

## ПРОТОКОЛ № 1/2021

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 59 в очно-заочной форме голосования.

«25» августа 2021 г.

г. Киров

С «11» августа 2021 г. по «25» августа 2021 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 59 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения [ ] (кв. [ ], Свидетельство права [ ])

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 59 (во дворе) «11» августа 2021 г. в 17 ч. 30 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «11» августа 2021 г. по «25» августа 2021 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 59, кв. № [ ]

Подсчет голосов собственников осуществлен «25» августа 2021 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 289,2 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 289,2 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 185,1 кв.м., что соответствует 64,0 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 3 к настоящему протоколу, число присутствующих – 4 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

- 1) Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
- 2) Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
- 3) Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
- 4) Выбор способа управления домом на непосредственное управление.
- 5) Принятие решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59 №У-70/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово»
- 6) Утверждение размера платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 13,19 рублей с кв.м. занимаемой площади.
- 7) Избрание уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59 для представления интересов МКД.
- 8) Выбор способа уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59

**9) Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

**1. По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ** [REDACTED], который сообщил об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED] собственник кв.№ [REDACTED]

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	185,1	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	64,0%	0%	0%

**РЕШИЛИ (постановили):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED] собственник кв.№ [REDACTED]

**2. По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ** [REDACTED] который сообщил об избрании секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED] собственник кв.№ [REDACTED]

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	185,1	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	64,0%	0%	0%

**РЕШИЛИ (постановили):** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED] собственник кв.№ [REDACTED]

**3. По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ** [REDACTED], который предложил избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [REDACTED]

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	185,1	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	64,0%	0%	0%

**РЕШИЛИ (постановили):** Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [REDACTED]

**4. По вопросу №4 повестки дня СЛУШАЛИ** [ ] который предложил выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» декабря 2021 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» декабря 2021 г.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	185,1	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	64,0%	0%	0%

**РЕШИЛИ (постановили):** Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» декабря 2021 г.

**5. По вопросу №5 повестки дня СЛУШАЛИ** [ ] который сообщил о принятии решения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59 №У-70/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «30» ноября 2021г.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Принятие решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59 №У-70/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «30» ноября 2021г

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	185,1	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	64,0%	0%	0%

**РЕШИЛИ (постановили):** Принято решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59 №У-70/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «30» ноября 2021г.

**6. По вопросу №6 повестки дня СЛУШАЛИ** [ ] который сообщил об утверждении размера платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 13,19 рублей с кв.м. занимаемой площади.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 13,19 рублей с кв.м. занимаемой площади.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	185,1	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	64,0%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 13,19 рублей с кв.м. занимаемой площади.

7. По вопросу №7 повестки дня СЛУШАЛИ [REDACTED], который предложил избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59 для представления интересов МКД - [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59 для представления интересов МКД - [REDACTED]

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	185,1	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	64,0%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59 для представления интересов МКД - [REDACTED]

8. По вопросу №8 повестки дня СЛУШАЛИ [REDACTED] который предложил выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	185,1	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	64,0%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59

9. По вопросу №9 повестки дня СЛУШАЛИ [REDACTED] об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	185,1	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	64,0%	0%	0%

Решили (постановили): Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№ 1 – Реестр собственников помещений в МКД.

№ 2 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№ 3 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 4 – Решения собственников.

№ 5 – Реестр вручения информационных сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

№ 6 – Договор возмездного оказания услуг собственникам жилых помещений многоквартирного жилого дома № 59 по ул. Комсомольская, мкр. Лянгасово, г. Киров с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово».

№ 7 – Перечень услуг (минимальный) стоимость услуг ООО «Обслуживающая компания Лянгасово».

№ 8 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

[Redacted signature]

/ «25» августа 2021 г.

Секретарь собрания

[Redacted signature]

«25» августа 2021 г.

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, КОМСОМОЛЬСКАЯ Д.59

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
5	33,2				
1	31,7				
2	38,8				
3	39,2				
4	31,4				
6	40				
7	41				
8	33,9				

# ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

## О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

**ПО АДРЕСУ:** Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 59

**Место проведения** сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры №□ будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 59 - во дворе многоквартирного дома.

**Дата, время очной части собрания:**

# 11.08.2021 г. в 17 ч. 30 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 59 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Выбор способа управления домом на непосредственное управление.
5. Принятие решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59 №У-70/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово»
6. Утверждение размера платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с кв.м. занимаемой площади.
7. Избрание уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59 для представления интересов МКД.
8. Выбор способа уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59
9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №□

**Акт**  
**осмотра места размещения уведомления**  
**(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников**  
**в форме очного, очно-заочного голосования)**

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59

«01» 08 2021 г.

Осуществлѐн «01» 08 2021 года в 08 ч. 40 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «11» 08 2021 г. в 17 ч. 30 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

**Подписи присутствующих**

--	--

---

---

---

---



Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по  
 общему собранию собственников помещений в МКД  
 по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	3				
2	2				
3	5				
4	3				
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

**Бюллетень голосования**

**Решение**

**собственника помещения**

**по вопросам, поставленным на голосование,**

**на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59**

[Redacted]

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 3 (№ квартиры) по 100% доли

На основании Выдательства

(документ подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного [Redacted]

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 39,2 кв. м

(заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности №     от «     »     20    г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – [Redacted] собственника кв. № <u>   </u>	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – [Redacted], собственника кв. № <u>   </u>	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [Redacted]	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» декабря 2021 г.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59 №У-70/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «30» ноября 2021г.	✓		
6.	Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере <u>13,19</u> рублей с кв. м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59 для представления интересов МКД - [Redacted] собственника кв. № <u>   </u>	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.	✓		

11.08.2021

(дата голосования)

[Redacted]

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

**Бюллетень голосования**

**Решение**

**собственника помещения**

**по вопросам, поставленным на голосование,**

**на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59**

[Redacted]

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 3 (№ квартиры) по 100% доли  
(заполняется собственником)

На основании Выдательства [Redacted]  
(документ подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданной [Redacted] г. :

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 39,2 кв. м  
(заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности №     от «     »     20    г. (в случае действ  
по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – [Redacted] собственника кв. № [Redacted]	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – [Redacted] собственника кв. № [Redacted]	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [Redacted]	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» декабря 2021 г.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59 №У-70/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «30» ноября 2021г.	✓		
6.	Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере <u>13,19</u> рублей с кв. м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59 для представления интересов МКД - [Redacted] собственника кв. № [Redacted]	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.			

11.08.2021

(дата голосования)

[Redacted]

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

**Бюллетень голосования**

**Решение**

**собственника помещения**

**по вопросам, поставленным на голосование,  
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59**

[Redacted]

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 2 (№ квартиры) по 100% доли  
(заполняется собственником)

На основании Выписка из ЕГРН

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « [Redacted] » г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 38,8 кв. м  
(заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности №     от «     »     20    г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – [Redacted] собственника кв. № [Redacted]	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – [Redacted] собственника кв. № [Redacted]	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [Redacted]	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» <u>12</u> 2021 г.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59 №У-70/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «30» <u>ноября</u> 2021г.	✓		
6.	Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере <u>13,19</u> рублей с кв. м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59 для представления интересов МКД - [Redacted] собственника кв. № [Redacted]	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.	✓		

11.08.2021

(дата голосования)

[Redacted]

**Бюллетень голосования**

**Решение**

**собственника помещения**

**по вопросам, поставленным на голосование,  
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59**

\_\_\_\_\_

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 6 (№ квартиры) по 100% доли  
(заполняется собственником)

На основании свидетельства права \_\_\_\_\_  
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « \_\_\_\_\_ » г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 40 \_\_\_\_\_ кв. м  
(заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – _____ собственника кв. № _____	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – _____ собственника кв. № _____	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: _____	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» декабря 2021 г.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59 №У-70/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «30» ноября 2021г.	✓		
6.	Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере <u>13,19</u> рублей с кв. м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59 для представления интересов МКД - _____ собственника кв. № _____	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.	✓		

11.08.2021

(дата голосования)

\_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)



**Бюллетень голосования**

**Решение**

**собственника помещения**

**по вопросам, поставленным на голосование,**

**на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59  
(очно-заочная форма)**

*МО "Торговый центр"*

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 5 (№ квартиры) по 100% доли  
(заполняется собственником)

На основании \_\_\_\_\_  
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения \_\_\_\_\_ кв. м  
(заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021 г. (в случае действия по доверенности)




№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – _____, собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – _____, собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: _____, собственник кв. <input type="checkbox"/> _____, собственник кв. <input type="checkbox"/> _____, собственник кв. <input type="checkbox"/>	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» декабря 2021 г.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59 №У-70/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «30» ноября 2021г.	✓		
6.	Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере <u>13,19</u> рублей с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59 для представления интересов МКД _____, собственника кв. _____	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.	✓		

15.08.2021  
(дата голосования)

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. собственника помещения)

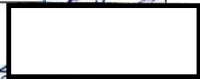
Реестр вручения уведомлений о собрании и бюллетеней голосования  
по общему собранию собственников помещений в МКД  
по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получен ия	Примечания
1	3				
2	3				
3	6				
4	8				
5	2				
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



Приложение № 5 к Протоколу № 1/2021  
по подсчету голосов внеочередного  
общего собрания собственников  
от «25» 08 2021 г.

Реестр вручения уведомлений о собрании и бюллетеней голосования  
по общему собранию собственников помещений в МКД  
по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 59

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	5	МО, Тарушкин			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

## Договор № 2/2021

возмездного оказания услуг

собственникам жилых помещений многоквартирного жилого дома

№ 59 по ул. Комсомольской мкр. Лянгасово, г. Кирова

г. Киров

«01» декабря 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово ул. Комсомольская, д. № 59, в лице уполномоченного представителя многоквартирного дома [ ] (протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1/2021 от 25.08.2021 г.), именуемые в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Обслуживающая компания Лянгасово», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Ивонина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в целях реализации выбранного способа управления – непосредственное управление, во исполнение статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является оказание услуг в многоквартирном доме по адресу Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово ул. Комсомольская, д. № 59.

1.2. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол собрания № 1/2021 от "25" августа 2021 года).

1.3. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей и пользователей.

1.4. Перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме указан в приложении № 1 к настоящему Договору. Работы, не включенные в перечень, выполняются Подрядчиком на основании письменной заявки Заказчика за дополнительную плату в соответствии с отдельным договором.

1.5. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации и иными нормативно – правовыми актами.

### 2. Права и обязанности Сторон

#### 2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Оказывать услуги и выполнять работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с перечнем, указанным в Приложении № 2 к настоящему договору.

#### 2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору.

2.2.2. В установленном законодательными и нормативными актами порядке взыскивать с виновных сумму нештатных и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

2.2.3. Осуществлять обработку персональных данных Собственников помещений многоквартирных домов, а также нанимателей в муниципальном жилом фонде, в целях начисления и взимания с них платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также в целях взыскания задолженности с Собственников и нанимателей по плате в рамках настоящего договора, в том числе и путем передачи общедоступных персональных данных о должниках третьим лицам (коллекторским фирмам предпринимателям).

#### 2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Своевременно (не позднее 20 числа последующего месяца) и полностью вносить плату за оказанные услуги по настоящему договору.

2.3.2. Своевременно сообщать Подрядчику о выявленных неисправностях, препятствующих исполнению Договора.

2.3.3. Обеспечивать доступ в помещения для своевременного осмотра, обслуживания конструктивных элементов дома.

#### 2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Подрядчиком его обязательств по настоящему договору, присутствовать при выполняемых работах и оказываемых услугах Подрядчиком, связанной с выполнением обязанностей по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность.

### 4. Цена и порядок расчетов

4.1. Размер платы за оказанные услуги по настоящему договору определяется на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с учетом предложений Подрядчика и устанавливается на срок не менее одного года.

4.2. Собственники и наниматели вносят установленную плату на расчетный счет Подрядчика ежемесячно до 20 числа, следующего за отчетным на основании платежных документов, представленных Подрядчиком, не позднее 10 – го числа месяца, следующего за отчетным.

4.3. Размер платы за оказываемые услуги по настоящему Договору может быть изменен:

- по соглашению сторон;

- Подрядчиком в одностороннем порядке с обязательным уведомлением Заказчика за 30 дней в связи с увеличением индекса инфляции по данным Федерального органа исполнительной власти, а также в связи с увеличением цен на основные составляющие тарифа (ГСМ, строительные материалы, газ, электроэнергию, тепло, воду и т.д.), изменениями в Отраслевом тарифном соглашении по увеличению заработной платы работников жилищного комплекса.

4.4. Не использование Заказчиком помещений не является основанием для невнесения платы за оказанные услуги по настоящему договору.

4.5. В случае несвоевременного и (или) не полного внесения платы за оказанные услуги по настоящему Договору Заказчик обязан уплатить Подрядчику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

#### 5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания.

5.2. Договор заключен на 1 год.

5.3. Изменение и (или) расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством при условии письменного извещения Подрядчика Заказчиком либо Заказчика Подрядчиком не менее, чем за 1 месяц.

5.4. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении договора по окончании срока его действия такой договор считается продленным на следующий год на тех же условиях.

5.5. Приложение является неотъемлемой частью договора.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора.

Приложение:

1. Перечень, стоимость услуг, оказываемых Подрядчиком.

#### 6. Реквизиты и подписи сторон

«ЗАКАЗЧИК»

Собственники помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,  
ул. Комсомольская, д. 59

«ПОДРЯДЧИК»

ООО «Обслуживающая компания Лянгасово»

Адрес: 610051, г. Киров, мкр. Лянгасово; ул. Октябрьская,  
д.55, оф. 1002

Т. 60-54-42, т/ф 60-54-39

ИНН 4345484991 КПП 434501001

Р/с 40702810600290186467

в ПАО «Норвик Банк» г. Киров

К/сч 30101810300000000728

БИК 043304728

ОГРН 1184350012648 от 10.10.2018г.

e-mail : okl-2018@mail.ru

Уполномоченный представитель

[Blank box for signature]

Директор

*[Handwritten signature]*

А. Н. Ивонин



ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ УСЛУГ,  
оказываемых ООО «Обслуживающая компания Лянгасово»

Общая площадь дома 289,2 м кв.  
ул. Комсомольская, д. 59

Наименование	Периодичность оказания	Стоимость из расчета на 1 кв. м. площади занимаемого помещения (руб.)
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба (без содержания придомовой территории и вывоза ТКО)	Круглосуточно (аварийно-диспетчерская служба)	5,49
Расчетно-информационные услуги	Ежемесячно при выпуске квитанций	2,51
Услуги дворника, механизированная уборка трактором (в зимний период)	По графику	5,19
итого		13,19

ЗАКАЗЧИК

Уполномоченный представитель

ПОДРЯДЧИК

Директор



А. Н. Ивонин



Приложение № 7  
к ПРОТОКОЛУ внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 59  
№ 1/2021 от «25» августа 2021 г.

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ (минимальный)  
стоимость услуг ООО «Обслуживающая компания Лянгасово»

Общая площадь дома 289,2 м кв.  
ул. Комсомольская, д. 59

Наименование	Периодичность оказания	Стоимость из расчета на 1 кв. м. площади занимаемого помещения (руб.)
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба (без содержания придомовой территории и вывоза ТКО)	Круглосуточно (аварийно-диспетчерская служба)	5,49
Расчетно-информационные услуги	Ежемесячно при выпуске квитанций	2,51
Услуги дворника, механизированная уборка трактором	По графику	5,19
итого		13,19

# Сообщение о результатах

## ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 11.08.2021 г. ПО 25.08.2021 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО  
ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 11.08.2021 г. в 17 ч. 30 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59

### Итоги голосования:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Решили избрать председателем общего собрания собственников помещений [ ] собственник кв. № [ ].  
**Решение принято.**
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Решили избрать секретарем общего собрания собственников помещений [ ] собственник кв. № [ ].  
**Решение принято.**
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек. Решили избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [ ]  
[ ]  
**Решение принято.**
4. Выбор способа управления домом на непосредственное управление. Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» декабря 2021 г. **Решение принято.**
5. Принятие решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59 №У-70/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «30» ноября 2021 г. **Решение принято.**
6. Утверждение размера платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 13,19 рублей с кв.м. занимаемой площади.  
**Решение принято.**
7. Избрание уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59 для представления интересов МКД. Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59 для представления интересов МКД - [ ]  
**Решение принято.**
8. Выбор способа уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59 **Решение принято.**
9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области. **Решение принято.**

Собственник квартиры № [ ]

**Акт**  
**осмотра места размещения решения**  
**общего собрания собственников (итогов голосования)**  
**(в форме очного, очно-заочного голосования)**  
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59

«26» 08 \_\_\_\_\_ 2021 г.

Осуществлён «26» 08 \_\_\_\_\_ 2021 года в 12 ч. 40 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 1/2021 от 25.08.2021 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 59

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

**Подписи присутствующих**
